

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 51. став 1. тачка 3, члана 53 о члана 54 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врање број 44/2016) члана 12. и 14. став 1. тачка 25. Статута града Врање („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018) и члана 136., 140., и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 27.02.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са кат. парцеле бр.8531/6 у површини од 109м2, уписана у Лист непокретности број 14590 КО Врање 1 ради исправке границе суседне кат.парцеле и то:

- Кат.парцеле број 8533/2 остало грађевинско земљиште у површини од 250м2 уписане у лист непокретности број 14772 КО Врање 1, Љубеновић Ванчи из Врања, ул.Иве Андрића број 42 у складу са „Планом генералне регулације Зоне 2“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врања, број 35-62/2011-13 дана 06.12.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 33/2011).

II – Лице коме се отуђује грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става 1. диспозитива решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Љубеновић Ванча из Врања, ул.Иве Андрића број 42 поднео је захтев број 463-159/2018-08 од 11.12.2018. године, којим траже да му Скупштина града Врања отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачци I диспозитива овог решења, ради исправке граница катастарске парцеле број 8533/2 површине 250м2, у складу са „Планом генералне регулације Зоне 2“ у Врању усвојен Одлуком Скупштине града Врање, број 35-62/2011-13 дана 06.12.2011. године („Службени гласник града Врања“, број 33/2011).

У поступку који је предходно изради овог решења, орган је размотрио поменути захтев подносиоца, достављену документацију и извршио увид у списе предмета ове управне ствари

Уз захтев је приложена следећа документација:

- захтев за исправку границе број 463-159/2018-08 од 11.12.2019.године
 - копију плана 953-1/2019-595 коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности у Врању.
 - препис листе непокретности број 14590 КО Врање 1 за катастарску парцелу број 8531/6 КО Врање 1.
 - препис листе непокретности број 14772 КО Врање 1 за катастарску парцелу број 8533/2 КО Врање 1.
 - Доказ о власништву за кп.бр.8533/2, Уговор о купопродаји закључен дана 16.03.2010.године, оверен пред надлежним Основним судом у Врању, Ов.бр.1999/10 од 22.03.2010.године
- Орган је по службеној дужности прибавио урбанистичко мишљење о испуњености услова за исправку границе суседне парцеле и од одсека за урбанизам добио изјашњење број сл/2018-08/1 веза 463-159/2018-08 од 02.12.2019.године, :

Да су кп.бр.8533/2 и 8531/6 КО Врање 1 обухваћене Планом генералне регулације зоне 2 у Врању, који је усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, број 35-62/2011-13 („Сл. Гласник града Врања“, број 33/2011). Катастарске парцеле број 8533/2 и 8531/6, налазе се у зони

становања малих густина. Да катастарска парцела број 8531/6 КО Врање 1, која је у својини града не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, јер не одговара параметрима, који су Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању прописани за ову зону тј. намену. Увидом у достављену документацију констатовано је да је површина катастарске парцеле број 8531/6 КО Врање 1 109м², а катастарске парцеле 8533/2 КО Врање 1 250м². Да постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 8531/6 КО Врање 1 која има намену становање малих густина катастарској парцели број 8533/2 КО Врање 1, која се налази уз њу.

Прибављена је сагласност од стране Градског правобранилаштва У.бр.50/16 да се даје сагласност за исправку границе између кп.бр.8533/2 и 8531/6 под условом да тај део парцеле не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи, и допунско изјашњење Градског правобраниоца У.бр.50/16 од 16.12.2019.године, да су испуњени услови за формирање грађевинске парцеле, те се даје сагласност ЗА ОТУЂЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8531/6 КО Врање 1, ради исправке границе кп.бр.8533/2 КО Врање 1.

- Из преписа листе непокретности коју је издао Републички геодетски завод –Служба за катастар непокретности у Врању број 952-1/2016-1358, број 14590, утврђује се да кп.бр.8531/6 која је предмет отуђења и исправке границе има издвојену површину од 109м², да се иста води као својина Града Врања, и да из тих разлога није потребна израда пројекта препарцелације.

У поступку који је предходно доношењу овог решења, овлашћено лице Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбену делатност и заштиту животне средине, као надлежног органа Градске управе у Врању, дана 05.12.2019. године извршило је увиђај на лицу места заједно са геометро и записнички констатовало:

- да на грађевинском земљишту које је предмет исправке границе не постоје никакви објекти, и да предметно земљиште не обухвата јавну површину.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и све чињенице утврђене у доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта уз накнаду у новцу описан у изреци овог решења основан, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, а на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исп. 64/2010 – одлука УС, 24/11), 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) којом је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела.

Љубеновић Ванча, коме се грађевинско земљиште отуђује уз накнаду у новцу има обавезу да у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења закључи уговор са Градом Врање о отуђењу грађевинског земљишта по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решење није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе у року од 30 дана од дана пријема решења Управном суду у Београду.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА

27.02.2020.године, број:463-27/2020-10

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић